

4927 см 22.02.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Спортивная, д. 10
/в очной форме/

Место проведения собрания - г. Киров мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 10 кв. 30
Дата и время проведения собрания -- 19.02.2019 18:00 ч
Инициаторы проведения собрания -- Шумилов Е. Ю, соб. кв. 30
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3519,3 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2247,1 кв.м.,
что составляет 63,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Признать протокол общего собрания собственников от 23.12.2018 не действительным, в части утверждения тарифа на содержание с момента составления протокола
3. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 12,87 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Создать целевой фонд с 01.01.2019 г. на ремонт МКД с целевым взносом в размере 3,13 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуеться в соответствии с утвержденным планом по текущему ремонту, по мере накопления денежных средств. Распространяется на собственников и нанимателей жилья.
5. Выполнить перерасчет платы за содержание с 01.01.2019 г. в квитанциях за февраль 2019 г., в соответствии с тарифом на содержание 12,87руб/м2, и доначисление вознаграждения ПСД за январь 2019 г.
6. Назначить членом и председателем Совета МКД с 01 января 2019г. Шумилов Виктора Александровича с ежемесячным вознаграждение в размере 4,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Шумилову Евангелину Юрьевну

Секретарём собрания - Руденко Раиссу Петровну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2247,1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Признать протокол общего собрания собственников от 23.12.2018 не действительным, в части утверждения тарифа на содержание с момента составления протокола.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2247,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 12,67 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2247,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Создать целевой фонд с 01.01.2019 г. на ремонт МКД с целевым взносом в размере 3,13 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуетя в соответствии с утвержденным планом по текущему ремонту, по мере накопления денежных средств. Распространяется на собственников и нанимателей жилья.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2247,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Выполнить перерасчет платы за содержание с 01.01.2019 г. в квитанциях за февраль 2019 г., в соответствии с тарифом на содержание 12,87 руб/м2, и доначисление вознаграждения ПСД за январь 2019 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2247,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Назначить членом и председателем Совета МКД с 01 января 2019г. Тимошина Валерия Александровича с ежемесячным вознаграждением в размере 7,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2247,1 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2247,1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Иванова Е.Ю. Иванова кв.№ 36

Секретарь: Гуркина Раиса Петровна Гур- кв.№ 6

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 19.07.2019г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Спортивная, д.10

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	1,33
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	0,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,53
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,50
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,05
7	Управление жилым фондом	2,31
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,00
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	0,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		12,87

Текущий ремонт подрядным способом _____ 0
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложения № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий
 ремонт 12,87

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00
 Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом
 (начисляется отдельной строкой) 3,13

Председатель собрания Мелик Шамшова С.И.

Секретарь собрания Руденко Р.А.